

L E X T E R Immobilier

**TRES BELLE VILLA INDIVIDUELLE SUR UN JARDIN DE 1300 M2
DANS UN QUARTIER RESIDENTIELS DE VILLAS A THONEX
Prix : 2'200'000 CHF**









DESCRIPTIF

A Genève, Rive Gauche, à Thonex, dans un quartier résidentiel de villas, proche de tous les commerces, écoles et transports publics, très belle villa individuelle construite sur un grand terrain de 1300 m², entièrement clôturé. Le jardin est planté et entouré de grandes haies, de massifs de fleurs et d'arbres fruitiers.

La maison fait 332 m² utile. Elle a une assise au sol de 166 m². Elle se compose de deux étages .

Rez-de-chaussée

On entre dans la maison par un hall avec placards et des toilettes visiteurs qui divise la maison en:

Une partie jour:

- cuisine de 11 m² entièrement équipée
 - très grande pièce de réception de 52 m² en forme de L avec de grandes baies vitrées
- Cette grand pièce est composée d'un premier salon avec cheminée, d'un second salon et d'une salle à manger et ouvre sur une belle terrasse couverte de 60 m² agrémentée d'une cheminée.

Une partie nuit :

- chambre parentale de 14 m² avec coin dressing et salle de bains privative avec wc
 - seconde chambre à coucher de 12 m² avec placards
 - troisième chambre à coucher de 12 m² avec placards
 - salle de bains avec double lavabos, baignoire, douche italienne et wc
- Belle luminosité dans toutes les chambres qui donnent sur le jardin.
Parquet dans toutes les pièces.

Rez-de-chaussée inférieur:

- vaste pièce avec fenêtre, salon, salle de jeux, etc..
- deux petites chambres à coucher avec saut-de-loup
- une pièce de rangement
- une buanderie
- une cave
- local technique avec chaudière fuel
- un grand garage

Double vitrage dans toutes les pièces

Portail électrifié

Nombreuses places de parking dans la cour

Disponibilité: à convenir

LEXTER Immobilier

61, rue de Moillebeau – 1209 Genève

Tél : +41 022 910 35 35 Mobile + 41 79.476.23.23 info@lexter.ch www.lexter.ch